

貸店舗(一部) 定期借家

《パトリア桶川 2階204-2区画》

ACCESS

J R 高崎線「桶川駅」徒歩 **1** 分
湘南新宿ライン
(前橋～小田原)「桶川駅」徒歩 **1** 分
J R 高崎線「北上尾駅」徒歩 **27** 分



桶川駅からデッキ直結の好立地。
ファッション・雑貨が出店しており、
デッキに繋がるメインフロアの区画です。

ACCESS MAP



2階204-2区画:月額 **198,000**円(税込)

【物件概要】

所在地／桶川市若宮1丁目5番
構造規模／R C造4階建2階部分
使用部分面積／53.91㎡(16.30坪) 築年月／1988年10月
現況／使用中 引渡し／相談



【賃貸条件】

敷金:12ヶ月 礼金／なし 保証金／なし
契約期間:2年(応相談)
※総務会費:2,500円/月、ごみ処理費:3,000円/月
※出店可能業種

【小売・物販】

ファッション・雑貨/小売・物販その他

【その他の費用】

- ①店舗会費及び販促費
- ②外壁サイン設置場所の専用使用料
- ③賃貸借物件において使用する電気・ガス・水道使用料及び熱供給費等
- ④賃貸借物件から生ずる塵芥処理費用
- ⑤賃借人の営業に起因する建物管理上必要な個別の警備費
- ⑥共用サイン設置費等
- ⑦その他これらに類する費用

【契約条件等】

- ・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)
- ・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
- ・契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。
- ・契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
☎ **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

客付会社様へ

A D 100%
内見の際は事前に
ご連絡ください

手数料	客付手数料負担割合	貸主	100%	借主	%
手数料	客付手数料配分割合	貸主	%	借主	100%

■取引態様:貸主

■情報公開日:2024.12.19