

貸店舗・事務所(一部)

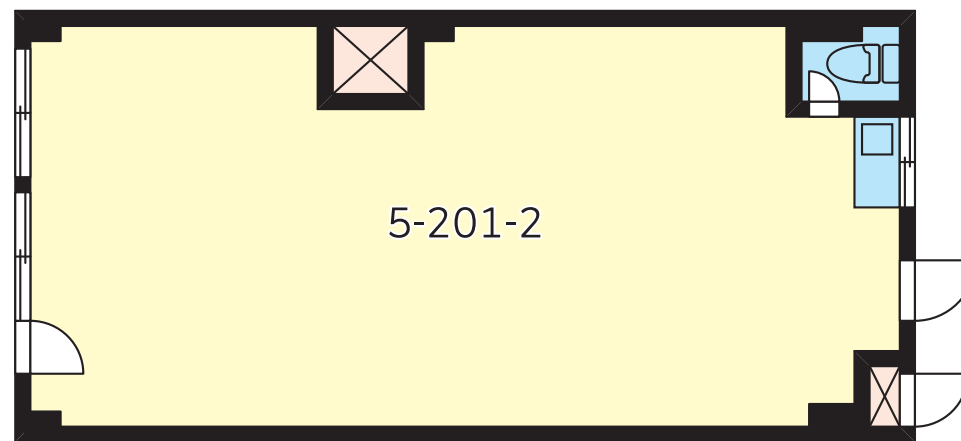
《サンタウン立花 5-201-2区画》

ACCESS

東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩 **1** 分
京成押上線「押上」駅 バス **11** 分
東あずま駅 徒歩 1 分
J R 総武・中央緩行線「亀戸」駅 徒歩 **20** 分



☆駅近の地域密着型施設内物件。
☆事務所仕様の内装のため、
すぐに出店可能です。



【賃貸条件】

礼金:なし
敷金:賃料及び共益費の12ヶ月相当額
保証金:なし
契約期間:5年(定期借家)
再契約料:なし
中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
(保証会社利用時は賃料及び共益費3ヶ月分)
解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。
※特徴:事務所仕様
※前テナント業種:塾・スクール
※ロケーション:駅前立地

ACCESS MAP



賃料: **152,000**円(税込)
共益費: **12,320**円(税込)

【物件概要】

所在地/墨田区立花1丁目23番地
交通/東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩1分・京成押上線「押上」駅 バス11分 東あずま駅 徒歩1分・J R 総武・中央緩行線「亀戸」駅 徒歩20分
築年月/1983年3月 構造規模/R C 造2階建2階部分 使用部分面積/61.38㎡(18.56坪)
備考/事務所仕様。諸条件、応相談可能。 現況/空
引渡日/即時

*図面と現況が異なる場合は現況優先と致します



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
☎ **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

A D 100%
内見の際は事前に
ご連絡下さい

手数料	客付手数料負担割合	貸主	100%	借主	%
手数料	客付手数料配分割合	元付	%	客付	100%

■取引態様:貸主
■情報公開日:2025.3.10

図面コード: 6000225A 06420307-3

1階

サンタウン立花



東武亀戸線 東あずま駅→

立花若婦の森小学校方面



区画番号	店舗名	業種
3-101-1	ダイエー 立花団地店	スーパーマーケット
3-101-2		
4	(株)平林商店	ガソリンスタンド
3-102	荒川新聞店	新聞販売店
3-103	墨田パソコン教室	パソコン教室
3-104	美味飯店	中華料理
3-105	はっこうSHOP	自然・健康食品
3-106	チャイナ・ドール	中華料理

区画番号	店舗名	業種
2-101	ラック立花	訪問介護事務所
2-102		
2-103	たちばな薬局事務所	事務所
2-104	立花診療所	医院
2-105	東京新聞	新聞販売店
2-105-2	立花亭	居酒屋
2-106	ステージゼロ	美容院
2-107	リカーショップヤマト	酒屋
2-108	Y's Art	理髪店
5-101	東あずま歯科	医療
5-102	カナリヤ	おもちゃ屋
5-103	たちばな薬局	調剤薬局
5-104	なかじま歯科	医療
5-105	立花市場／う庵(喫茶)	青果／喫茶

区画番号	店舗名	業種
5-106	ミートショップ 臣	肉屋
5-107	井乃上商店	唐揚げ専門店
5-108	薦	うどん屋
5-109	カットクラブマックス	理髪店
5-110	味里	蕎麦屋
5-111	クリーニング平田	クリーニング
5-112	アンビカ	インドアジアン料理&バー
5-113	ジギスカンいしい	焼肉屋
5-114	あんしんキッズ 東あずま教室	放課後等 デイサービス
5-115	万ちゃん	居酒屋
5-116	小山医院	医院
5-118	株式会社ユアン	トータル クリーニング

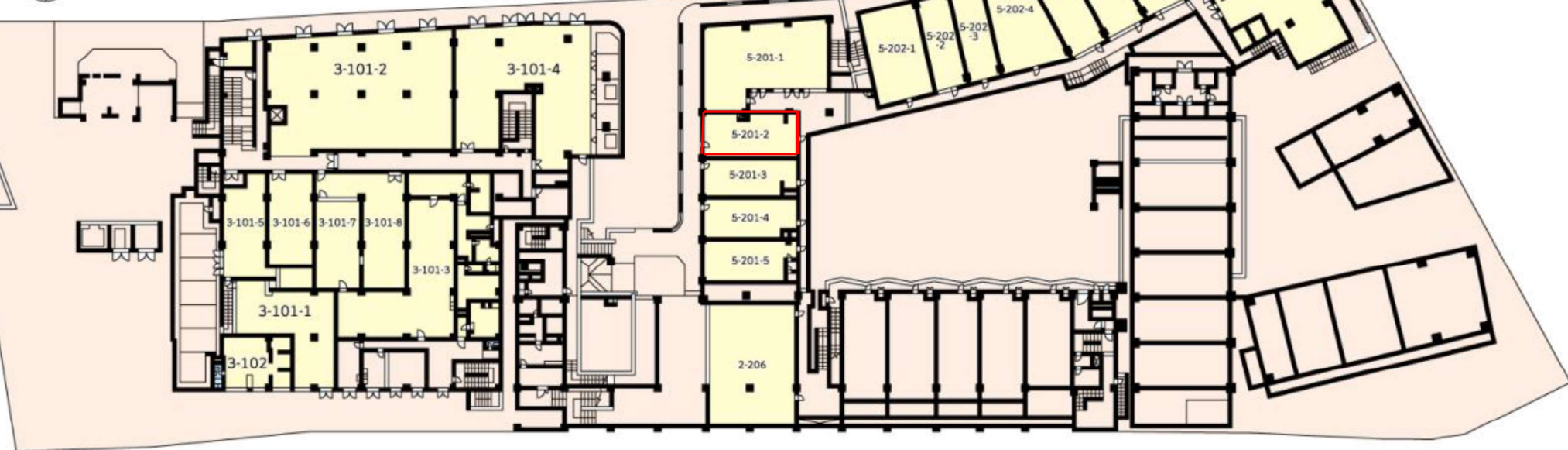
2階

サントウン立花



立花吾嬢の森小学校方面

東武亀戸線 東あずま駅→



区画番号

店舗名

業種

3-101-1

ダイエー 立花団地店

スーパー
マーケット

3-101-2

ジム&スタジオ
ルネサンス東あずま24

スポーツジム

3-101-3

立花クリニック

医院

3-101-4

日本接骨師会

事務所

3-101-5

立花クリニック

医院

3-101-6

落合章税務会計事務所

事務所

3-101-7

立花クリニック

医院

3-101-8

区画番号

店舗名

業種

5-201-1

ヤマハ音楽教室
立花センター

音楽教室

5-201-2

空き

—

5-201-3

5-201-4

子育てステーション
こだち子育て支援
サービス

5-201-5

2-206

横川さくら保育園分園

保育施設

区画番号

店舗名

業種

5-202-1

松ちゃん 東あずま店

飲食

5-202-2

株式会社サンゴ

事務所

5-202-3

5-202-4

鉄板お好み焼き ゆうじ

飲食

5-203

ちゃみミュージック

リトミック
ピアノダンス

5-204-1

ふるさと

飲食

5-204-2

サロン・ド・アキ

理美容

5-205

ジオサーバイ

土地家屋調査士

5-206

横川さくら保育園分園

保育施設