

貸店舗・事務所(一部)

《竹園ショッピングセンター E棟2階202区画》

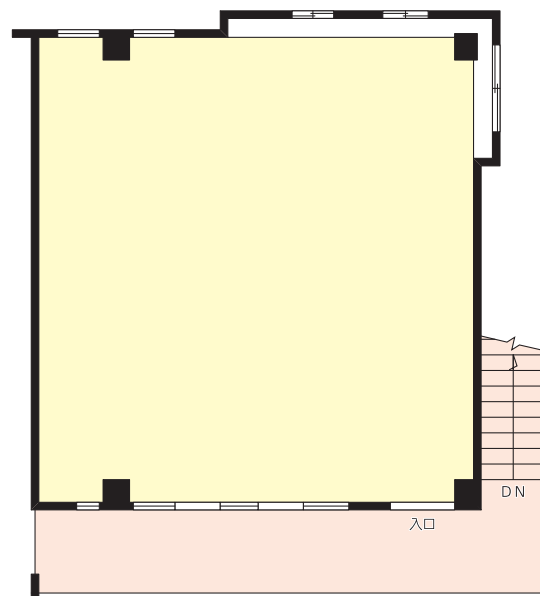
ACCESS

つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩24分
バス8分「学園竹園」停徒歩1分



約30のお店や郵便局などが揃う
竹園のライフスタイルスポットです。
近隣には竹園東公園や竹園サンパーク公園、
保育所や小学校、中学校などがあるエリアです。

ACCESS MAP



賃料: **281,160**円(税込)

共益費: **14,564**円(税込)

【物件概要】

所在地／つくば市竹園3丁目18-2

交通／つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩24分

バス8分「学園竹園」停徒歩1分

構造規模／RC造2階建/2階部分

使用部分面積／84.51㎡(25.56坪)

現況／空

用途地域／近隣商業地域

特徴／土日・祝日利用可

トイレ／共用部分に男女別トイレあり・トイレ2ヶ所あり

来客者向け駐車場／92台

前テナント業種／病院・クリニック(皮膚科医院)

築年月／1974年11月

引渡日／相談

適格請求書発行(インボイス)／可



【賃貸条件】

敷金: 賃料、共益費の12ヶ月

契約期間: 5年(定期借家) ※応相談

駐車場: 5,500円/月(従業員駐車場)

(お客様用駐車場92台完備。)

保険等加入: 加入要

保証会社: 利用可 初回保証料は

月額賃料等(税込)の合計100%。

1年毎に月額賃料等(税込)の10%が

保証料として必要です。

※解約の申入れは6ヶ月前となります。

※中途解約時には敷金の30%相当額の

違約金が発生します。(保証会社利用時は賃料・共益費の3ヶ月分)

※契約に当たっては、連帯保証人または

保証会社の利用が必要となります。

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

TEL **03(5323)2007**

FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

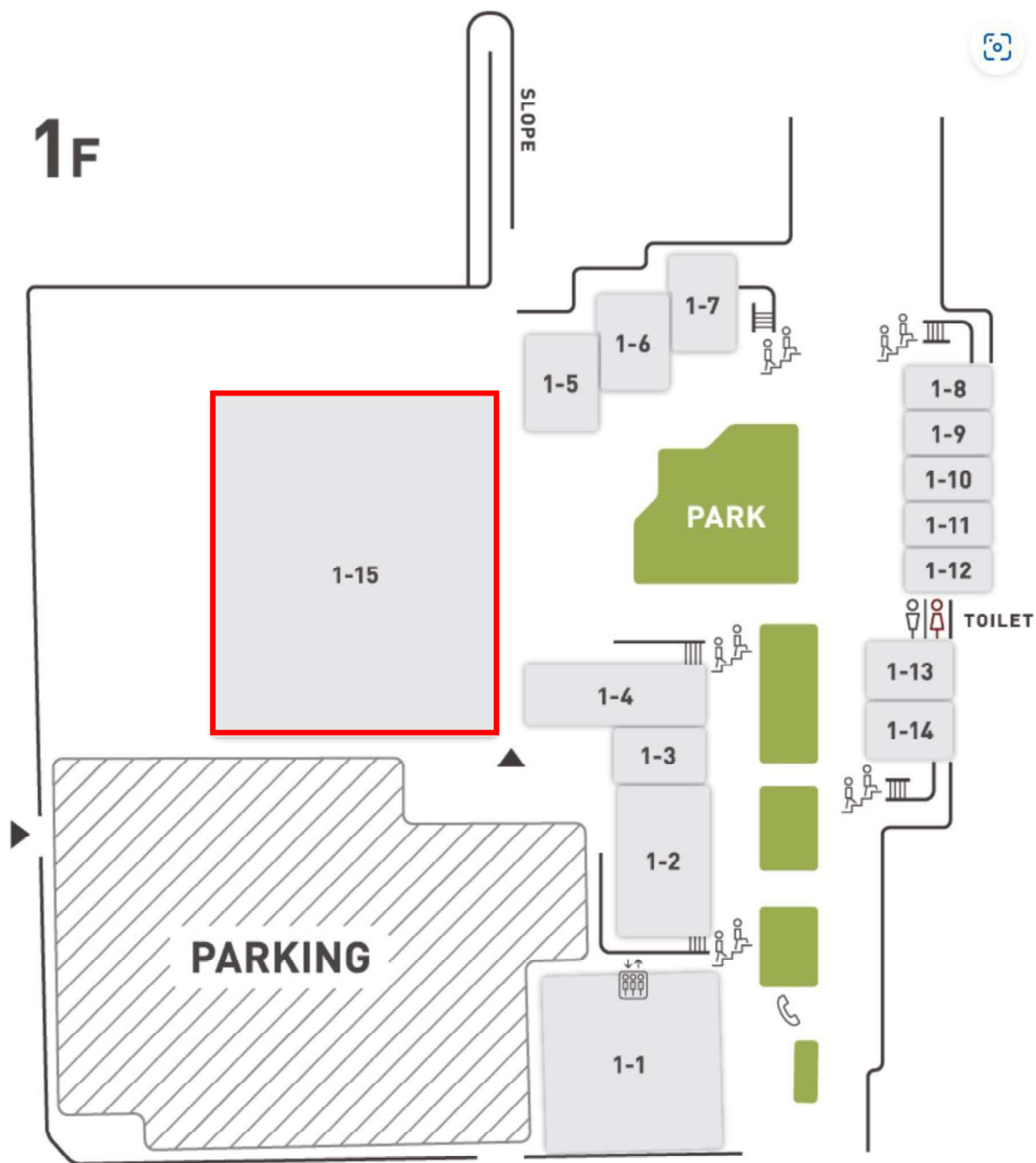
A D 100%
内見の際は事前に
ご連絡ください

■手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
■手数料	客付手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様: 貸主

■情報公開日: 2025.3.10

図面コード: 6000305A 06430060-3



1-1 茨城県住宅管理センター

1-2 アイン薬局 つくば竹園店

1-3 公文式 竹園東教室

1-4 桜竹園郵便局

1-5 水にこだわる 高級食パン 銀座に志かわ

1-6 つくば焙煎 SILK HAT

1-7 串焼 やどりや

1-8 ランチ & バー 花菜

1-9 鮎司 吉竹

1-10 保険貯蓄ナビ つくば店

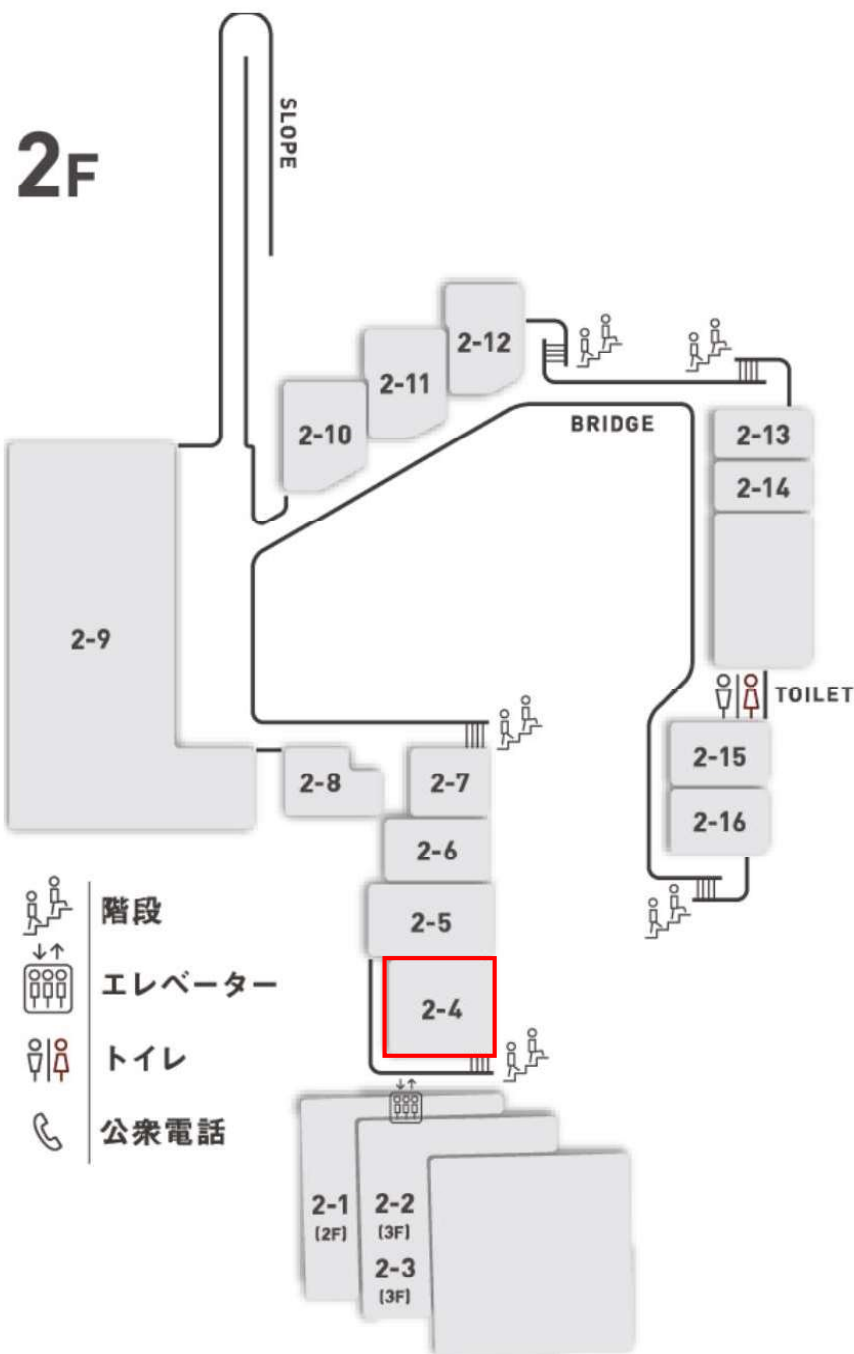
1-11 小匙惣菜店

1-12 小匙惣菜店

1-13 数理進学予備校 E'z (イーズ)

1-14 つくば不動産

1-15 株式会社新都市ライフホールディングス



2-1 市進教育グループ 茨進 (2F)

2-2 竹園眼科 (3F)

2-3 読売新聞 つくば支局 (3F)

2-4 空き E棟2階202区画

2-5 SANワークスペース(竹園児童クラブ)

2-6 LINK hair mode(リンク ヘアー モード)

2-7 ヘアーサロン レオ

2-8 数理進学予備校 E'z (イーズ)

2-9 数理進学予備校 E'z (イーズ)

2-10 七田式つくば教室

2-11 SANワークスタジオ(竹園児童クラブ)

2-12

2-13 三幸株式会社

2-14 有限会社 一成フードサービス

2-15 七田式つくば教室

2-16 ロレインブロウ つくば店