

貸店舗
(一部)
定期借家

北小金ピコティ西館

2階 210-C 区画

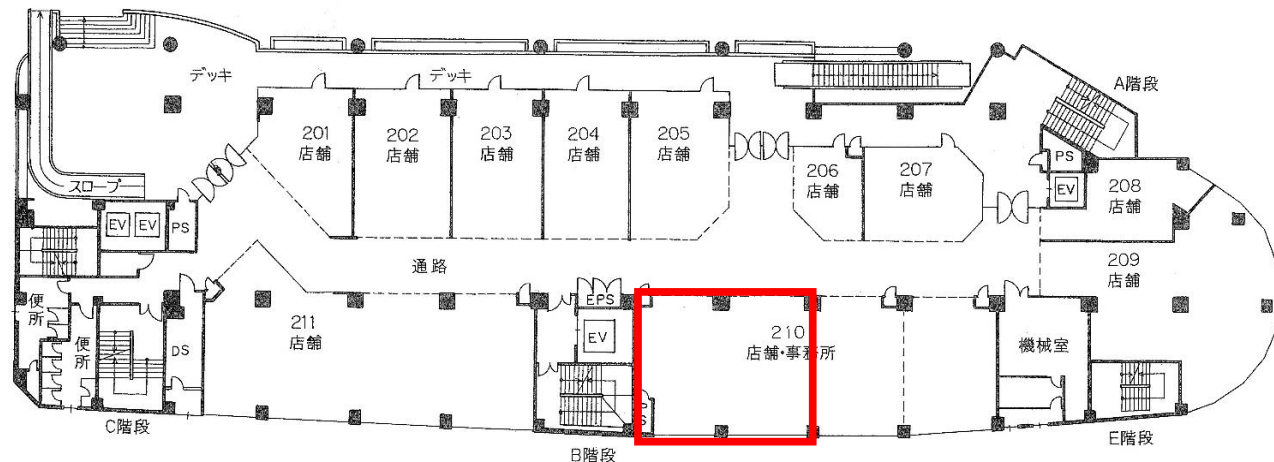
JR常磐線 北小金 駅徒歩1分

使用部分面積:87.32㎡



北小金駅から徒歩1分の好立地で、
飲食・サービス店舗が並ぶ区画です。

ACCESS MAP



賃 料：179,132円 (税込)
共益費：95,868円 (税込)

【物件概要】

所在地／千葉県松戸市小金二番地
交 通／JR常磐線「北小金」徒歩1分
建物構造／地上3階 鉄骨造 地下1階 鉄筋コンクリート造
使用部分面積／87.32㎡ (26.41坪)
用 途／店舗・事務所
現 況／入店中
引渡日／応相談
特記事項／事務所内装あり。居抜き可
設 備／電気・ガス・給排水あり
備 考／契約内容の詳細は別途お打合せによります。

【賃貸条件】

礼 金／なし
敷 金／税抜賃料の12か月分
保証金／なし
共益費／95,868円
契約期間／定期借家5年 (応相談)

【その他費用】

- ①電気・水道・電話使用料等・空調費
- ②塵芥処理費
- ③ピコティ西館名店街に係る年会費 (5,000円/月)
- ④管理組合が定める看板使用料
- ⑤これらに類する費用

【その他】

- ・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
(保証会社利用時は賃料・共益費の3か月分)
- ・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
- ・契約には連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。

東京都知事免許(6)第73471号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員



株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-6010 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

TEL 03(5323)2007

FAX 03(5323)2004

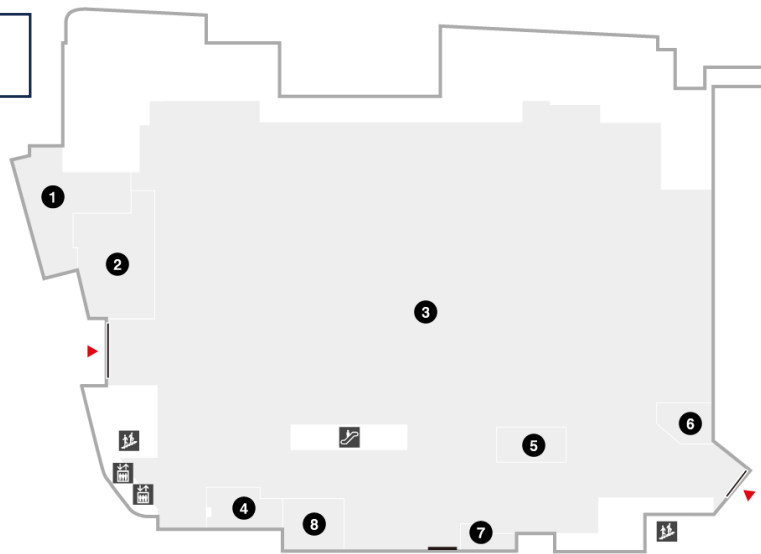
■取引態様

貸主

■情報公開日

2025/9/20

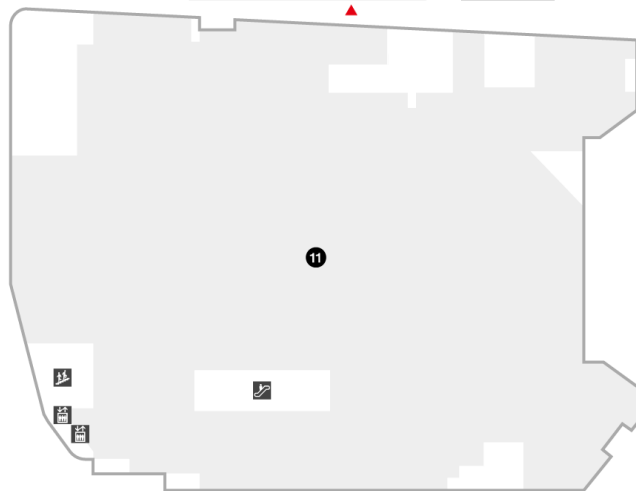
1F



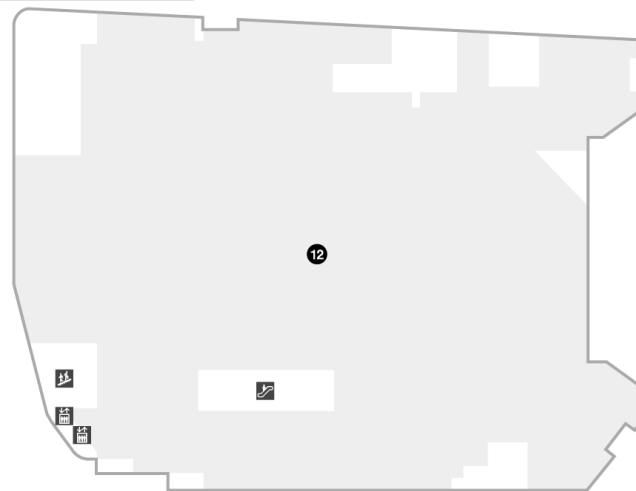
2F



3F



4F



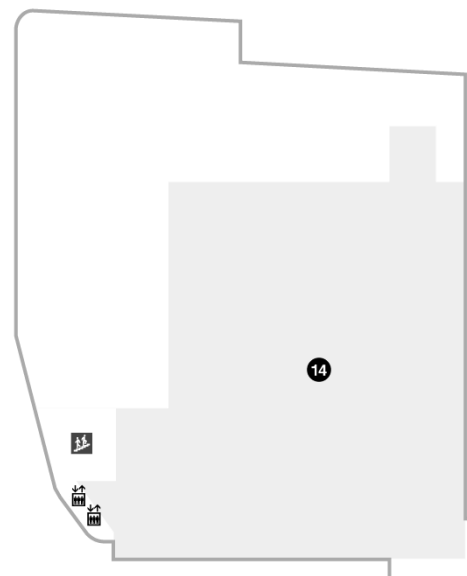
①北小金デンタルクリニック 歯科	④スマイルカラー ヘアカラー	⑦おたからや 買取	⑩フィッツミー フィットネス
②すき家 牛丼	⑤イオン GMS	⑧アピオス薬局 薬局	⑪イオン GMS
③イオン GMS	⑥イオン GMS	⑨イオン GMS	⑫イオン GMS

施設名 : ピコティ北小金 東館・西館

5F

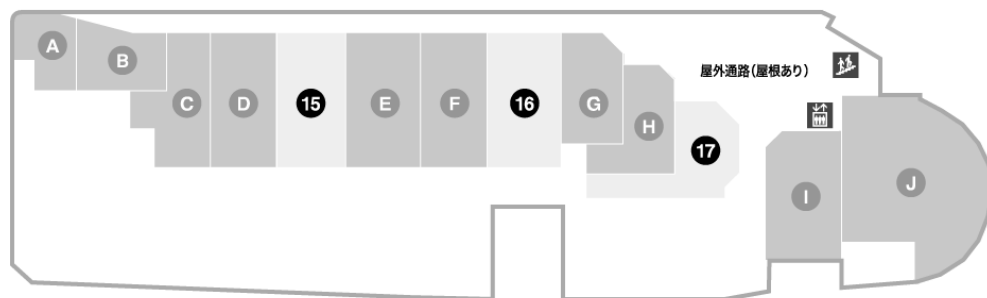


6F



1F

※2Fベストリアンデッキへ



2F



⑬ イオン GMS	⑯ 北小金グレース保育園ノ・チェーム 小規模保育所	⑰ みなみ北小金第二保育室 小規模保育所	① A ~ ① O 当社賃貸外区画
⑭ イオン GMS	⑰ みなみ北小金保育室 小規模保育所	⑱ アマランス・ロザ 事務所	
⑮ センチュリー21 五大ホーム不動産売買・賃貸・管理	⑱ こすもすベビールーム北小金 小規模保育所	⑲ ポポラマーマ パスタ・イタリアン	