

使用部分面積:106.22m²



亀有駅から徒歩1分の好立地で、
SM・物販・サービス店舗が揃う施設です。

ACCESS MAP



東京都知事免許(6)第73471号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス



賃料: 349,399円 (税込)
共益費: 371,102円 (税込)

【物件概要】

所在地/東京都葛飾区亀有三丁目2500番
交通/JR常磐線「亀有」徒歩1分
建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階地上13階建
使用部分面積/106.22m² (32.13坪)

用途/店舗

現況/入店中

引渡日/応相談

特記事項/スケルトン

設備/電気・給排水あり

備考/契約内容の詳細は別途お打合せによります。

〒163-6010 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

TEL 03(5323)2007

FAX 03(5323)2004

■取引態様

貸主

■情報公開日

2025/10/1

【賃貸条件】

礼金/なし
敷金/税抜賃料の12か月分
保証金/なし

共益費/353,430円

契約期間/定期借家 2027年4月まで (期間応相談)

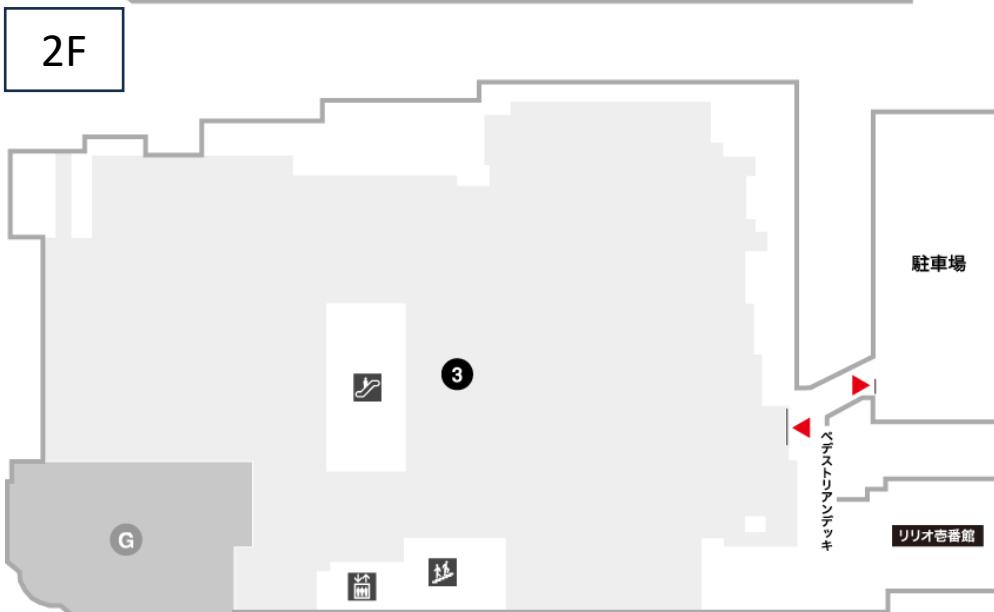
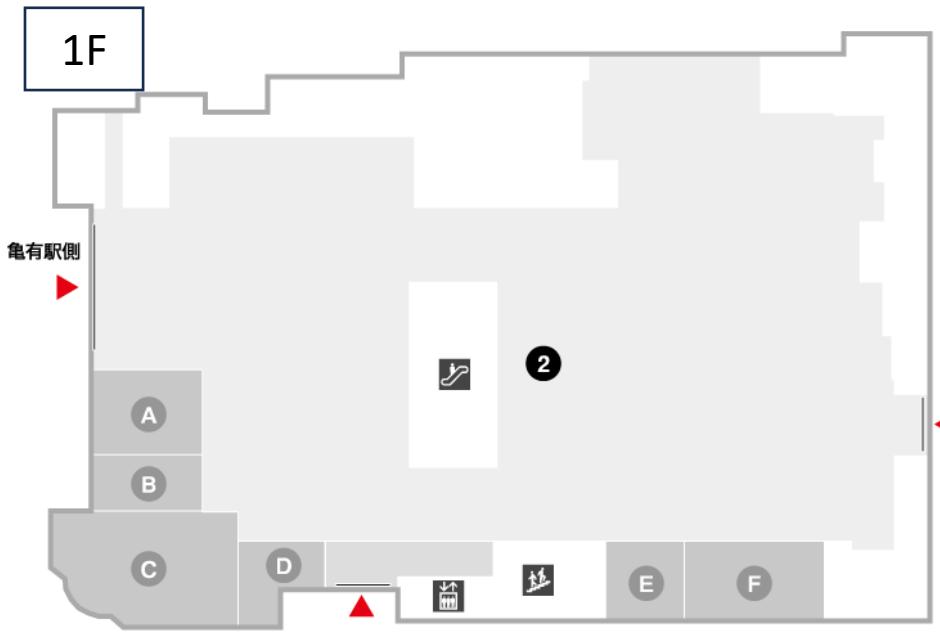
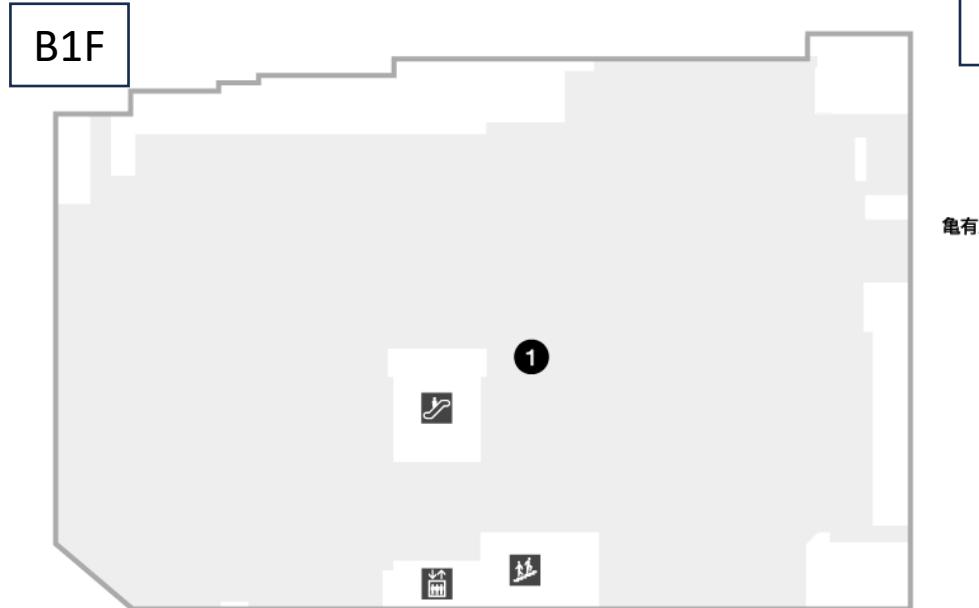
【その他費用】

- ①電気・水道・電話使用料等・空調費
- ②塵芥処理費
- ③賃借人の営業等に起因する個別警備費
- ④管理組合が定める外壁看板使用料※空き状況による
- ⑤ロッカー、倉庫使用料(任意)※空き状況による
- ⑥これらに類する費用

【その他】

- ・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
(保証会社利用時は賃料・共益費の3か月分)
- ・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
- ・契約には連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。

施設名 : リリオ亀有



①イトーヨーカ堂 GMS

②イトーヨーカ堂 GMS

③ニトリ 家具・インテリア等

A

B

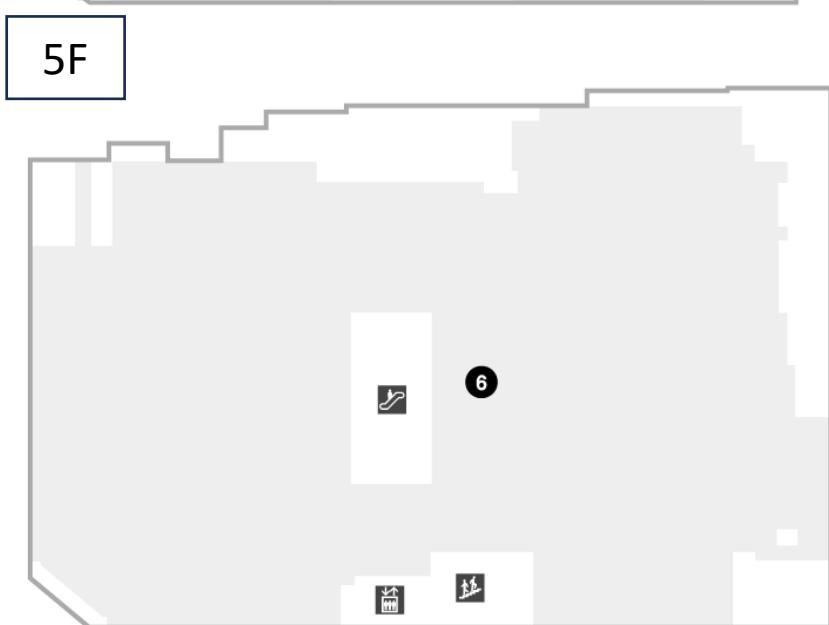
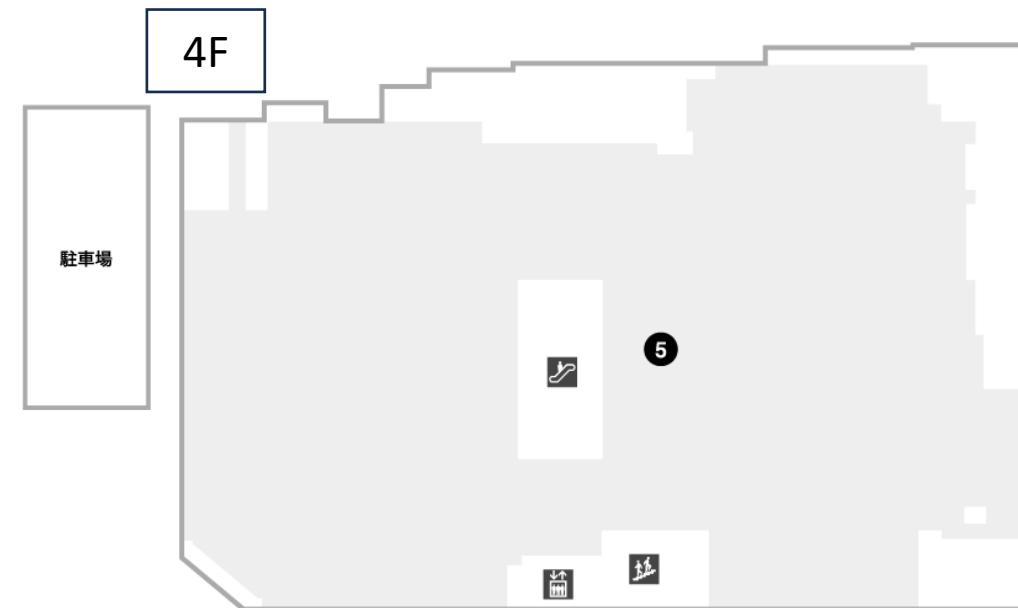
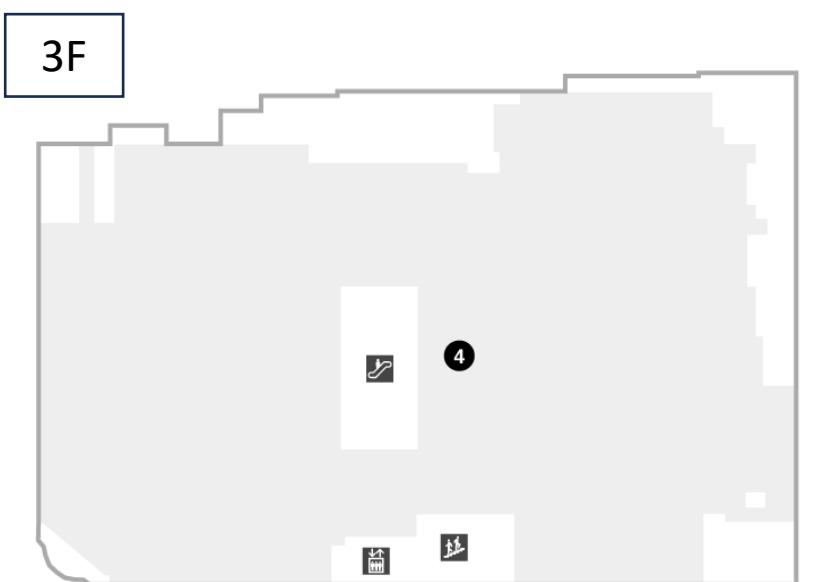
C

D

E

F

施設名 : リリオ亀有

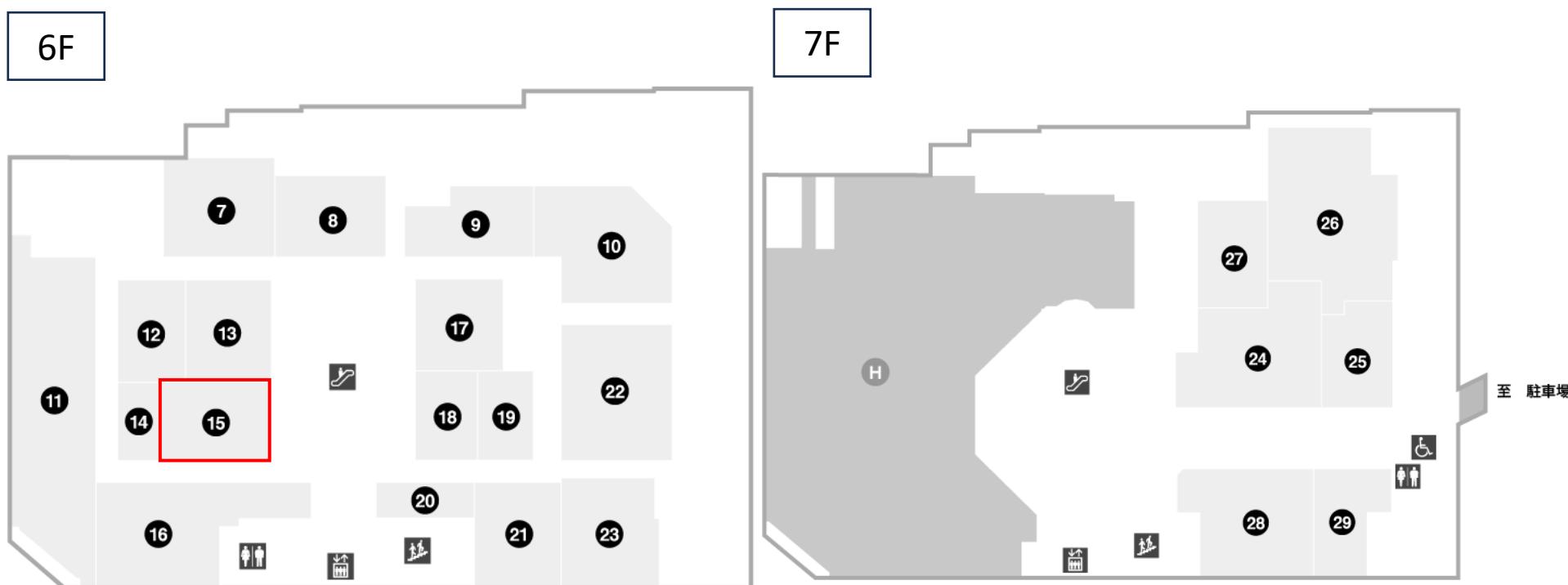


④ニトリ 家具・インテリア等

⑤ノジマ 家電量販店

⑥ダイソー 100円ショップ[°]

施設名 : リリオ亀有



⑦大和証券株式会社 亀有営業所 金融商品取引業・貸金業・銀行代理業	⑬薬局 日本メディカル亀有店 調剤薬局	⑯パソコン市民講座 パソコン教室・プログラミング教室	㉕リリオ亀有図書サービスカウンター 図書サービス
⑧リリオみみ・はな・のどクリニック 耳鼻咽喉科	⑭空きテナント	㉐買取専門 大吉 リユース	㉖絵と言葉のライブラリーミック ライブラリー
⑨リリオ歯科クリニック 歯科	⑮テナント募集中 6階614区画	㉑セイコー薬局 調剤薬局	㉗葛飾区亀有地区センター第三会議室 会議室
⑩だんのうえ眼科 亀有院 眼科	⑯キャップスクリニック亀有 小児科・内科	㉒東京個別指導学院 学習塾	㉘ビューティスズラン 美容室
⑪亀有メディカルクリニック 内科・婦人科・皮膚科・人間ドック・ 健康診断・葛飾区民検診・がん検診	⑰ペルウィンク 婦人衣料	㉓ena 学習塾	㉙ボディリフレーヌ 骨盤・エステ
⑫けやきの森整骨院 整骨院	⑱Menicon Miru 亀有店 コンタクトレンズ・ケア用品	㉔ミッカ ティールーム 喫茶・焼菓子	㉚(H)