

貸店舗  
(一部)  
定期借家

# リリオ亀有 リリオ館

6階 614 区画

JR常磐線

亀有

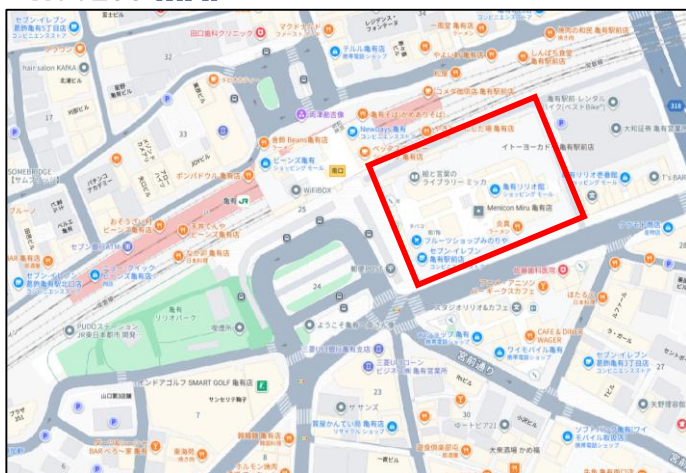
駅徒歩1分

使用部分面積:106.22㎡



亀有駅から徒歩1分の好立地で、  
SM・物販・サービス店舗が揃う施設です。

## ACCESS MAP



賃 料 : 349,399円 (税込)  
共益費 : 371,102円 (税込)

## 【物件概要】

所在地/東京都葛飾区亀有三丁目2500番  
交 通/JR常磐線「亀有」徒歩1分  
建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階地上13階建  
使用部分面積/106.22㎡ (32.13坪)  
用 途/店舗  
現 況/入店中  
引渡日/応相談  
特記事項/スケルトン  
設 備/電気・給排水あり  
備 考/契約内容の詳細は別途お打合せによります。

## 【賃貸条件】

礼 金/なし  
敷 金/税抜賃料の12か月分  
保証金/なし  
共益費/353,430円  
契約期間/定期借家 2027年4月まで (期間応相談)

## 【その他費用】

- ①電気・水道・電話使用料等・空調費
- ②塵芥処理費
- ③賃借人の営業等起因する個別警備費
- ④管理組合が定める外壁看板使用料※空き状況による
- ⑤ロッカー・倉庫使用料 (任意) ※空き状況による
- ⑥これらに類する費用

## 【その他】

- ・中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。  
(保証会社利用時は賃料・共益費の3か月分)
- ・解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
- ・契約には連帯保証人または保証会社の利用が必要となります。

東京都知事免許(6)第73471号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員



株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-6010 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

TEL 03(5323)2007

FAX 03(5323)2004

■取引態様

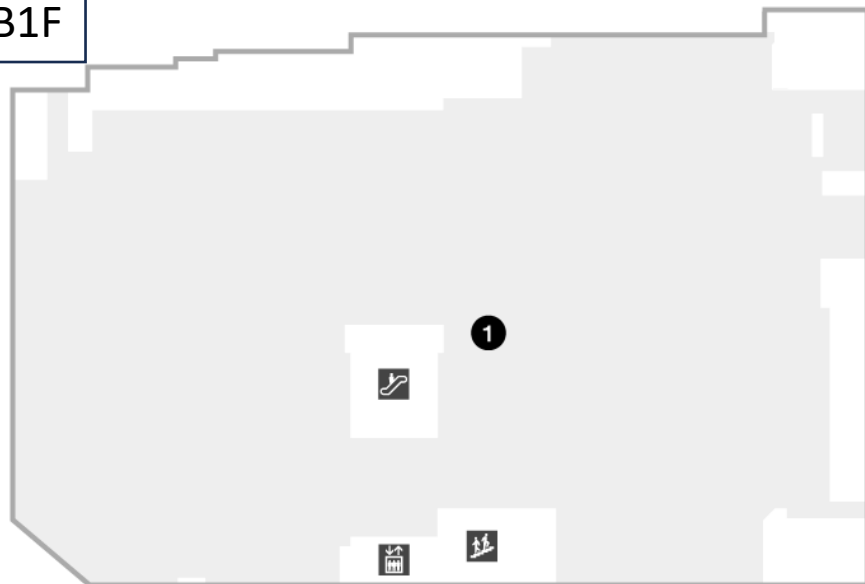
貸主

■情報公開日

2025/10/1

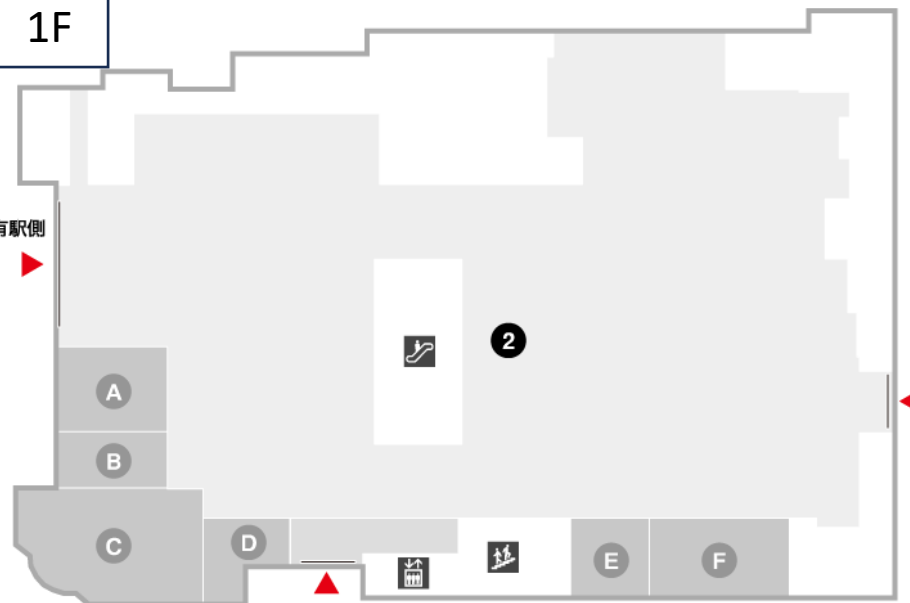
施設名 : リリオ亀有

B1F

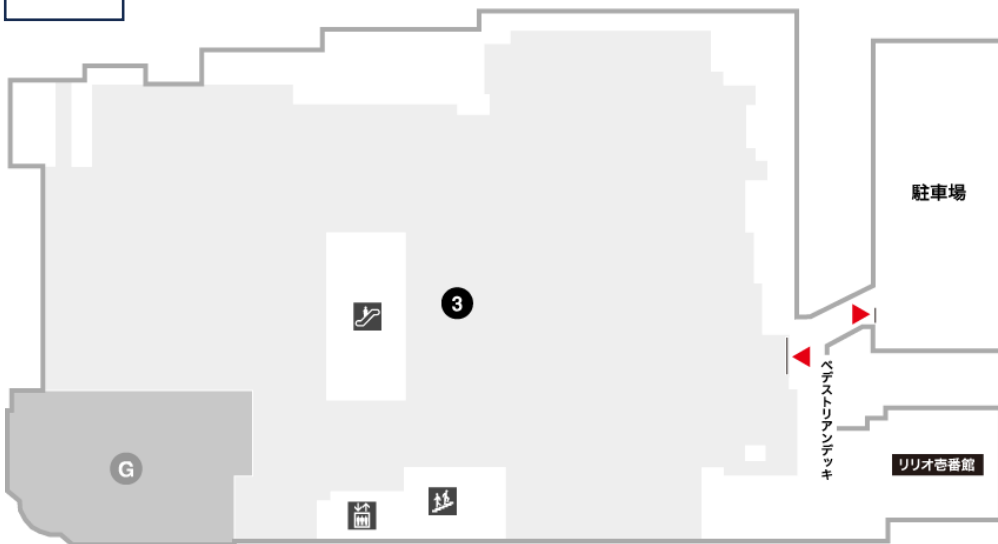


1F

亀有駅側



2F



駐車場

バデストリアデッキ

リリオ番館

①イートヨーカ堂 GMS

②イートヨーカ堂 GMS

③ニトリ 家具・インテリア等

A

B

C

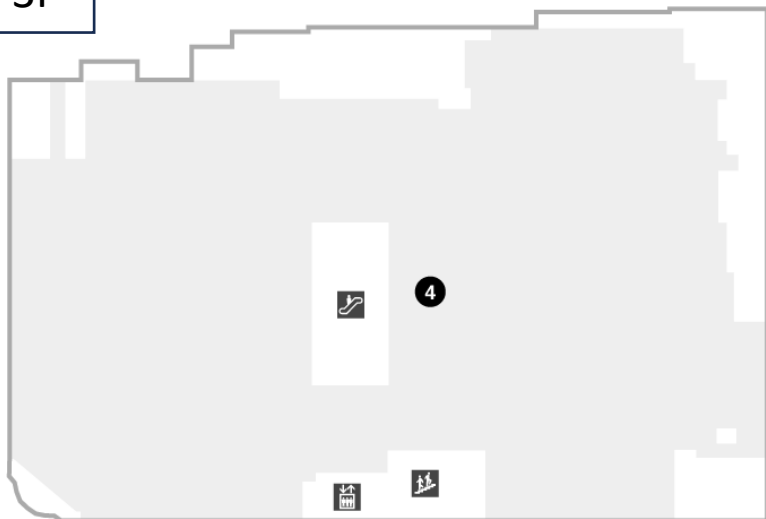
D

E

F

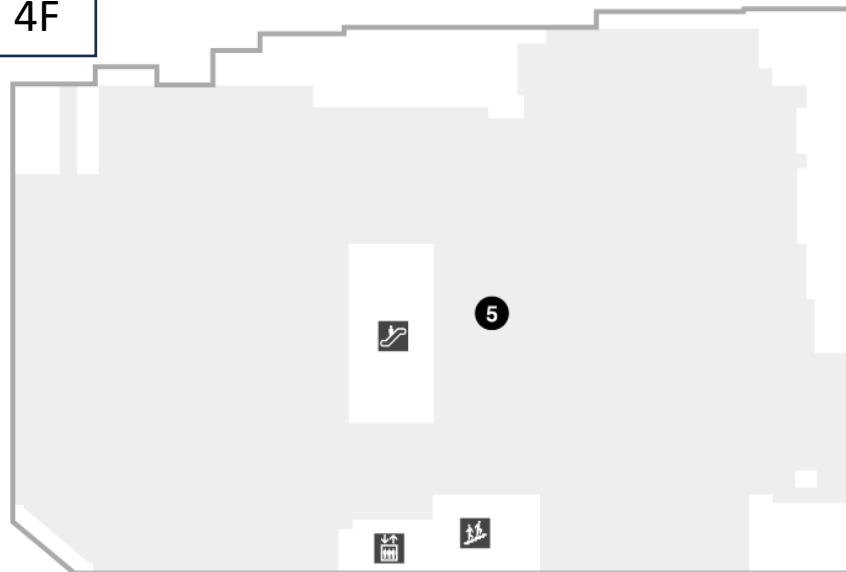
施設名 : リリオ亀有

3F

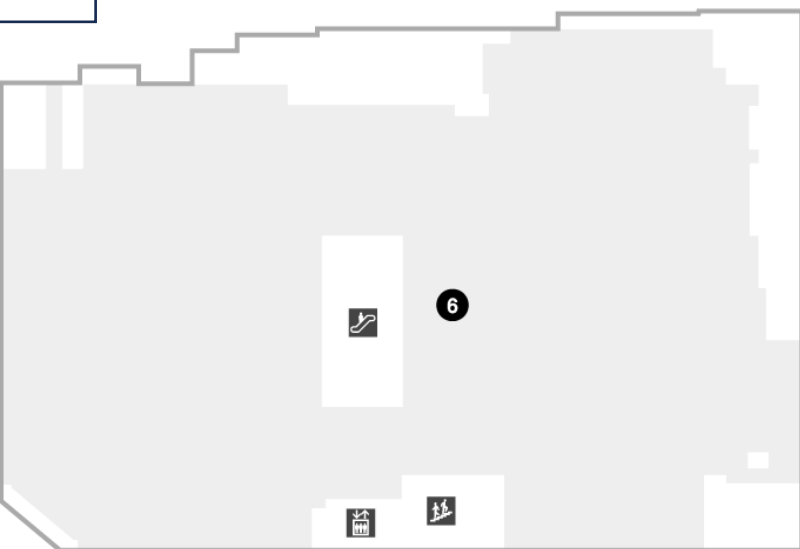


4F

駐車場



5F



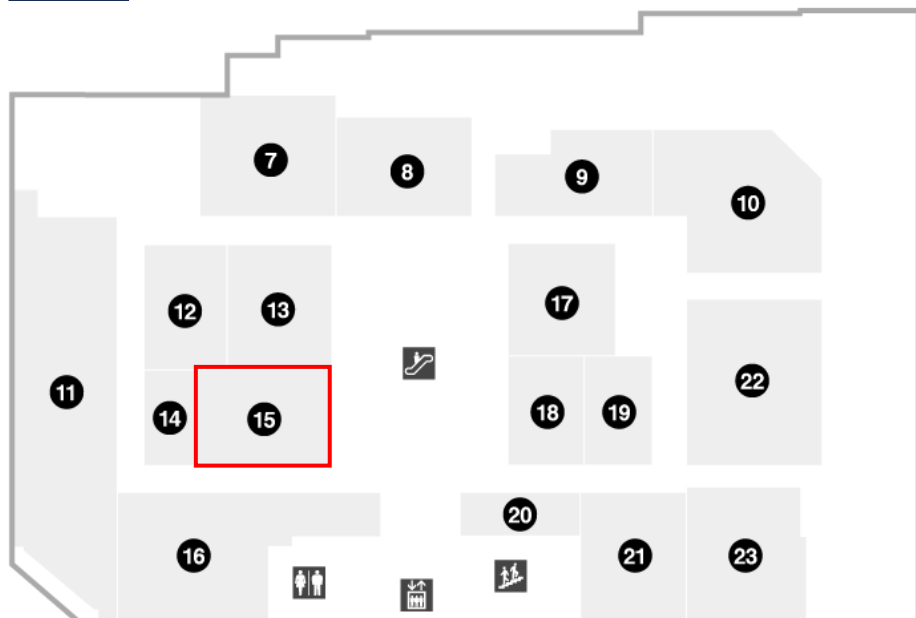
④ニトリ 家具・インテリア等

⑤ノジマ 家電量販店

⑥ダイソー 100円ショップ

施設名 : リリオ亀有

6F



7F



⑦大和証券株式会社 亀有営業所 金融商品取引業・貸金業・銀行代理業	⑬薬局 日本メディカル亀有店 調剤薬局	⑲パソコン市民講座 パソコン教室・プログラミング教室	⑲リリオ亀有図書サービスカウンター 図書サービス
⑧リリオみみ・はな・のどクリニック 耳鼻咽喉科	⑭空きテナント	⑳買取専門 大吉 リユース	㉔絵と言葉のライブラリーミッカ ライブラリー
⑨リリオ歯科クリニック 歯科	⑮テナント募集中 6階614区画	㉑セイコー薬局 調剤薬局	㉕葛飾区亀有地区センター第三会議室 会議室
⑩だんのうえ眼科 亀有院 眼科	⑯キャップスクリニック亀有 小児科・内科	㉒東京個別指導学院 学習塾	㉘ビューティズブラン 美容室
⑪亀有メディカルクリニック 内科・婦人科・皮膚科・人間ドック・ 健康診断・葛飾区民検診・がん検診	⑰ベルウィンク 婦人衣料	㉓ena 学習塾	㉙ボディリフレーション 骨盤・エステ
⑫けやきの森整骨院 整骨院	⑱Menicon Miru 亀有店 コンタクトレンズ・ケア用品	㉔ミッカ ティールーム 喫茶・焼菓子	H